

Reactie Vitale Vakantieparken Drenthe op de brief 'Vervolgaanpak Vakantieparken' van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties / minister Hugo de Jonge

Op 29 juni jl. ontving Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP Drenthe) een kopie van de kamerbrief van minister Hugo de Jonge. In die brief bericht hij de Tweede Kamer over een 'Vervolgaanpak Vakantieparken'. Graag geven wij, als VVP Drenthe, een reactie op deze brief.

De Vervolgaanpak en wat VVP Drenthe hier al in doet

In Drenthe zijn wij erg blij met de aankondiging van de 'Vervolgaanpak Vakantieparken' van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. In zijn brief onderstreept De Jonge het belang van een vitale verblijfsrecreatiesector. In Drenthe functioneert het merendeel van deze parken prima. Goed functionerende vakantieparken bieden een prettige vakantiemogelijkheid voor binnen- en buitenlandse toeristen. Bovendien leveren ze een grote bijdrage aan de regionale economie en leefbaarheid. Vitale vakantieparken bieden (direct en indirect) werk aan honderden mensen en ze houden diverse regionale voorzieningen in de been zoals restaurants, cafés, winkels, zwembaden, enzovoorts. Daarom vinden we in Drenthe het stimuleren van ondernemers/bedrijven een belangrijk onderdeel van onze aanpak. Maar onze aandacht gaat uiteraard ook uit naar parken die niet meer vitaal zijn.

Informatievoorziening

In zijn brief geeft de minister een schets van de contouren van de Vervolgaanpak. Die gaat meer inzetten op informatievoorziening: weet wat er speelt op de parken, weet wie zich daar bevinden. Deze informatie is niet alleen nodig voor een effectieve aanpak van sociaal-maatschappelijke problemen en ondermijning, maar ook om effectief te kunnen handhaven op vitale parken. Drenthe doet hier al het nodige in. Onze aanpak 'Naover Drenthe' is een middel om de situatie op een park inzichtelijk te krijgen en daar waar nodig te handelen op geconstateerde problemen. Op deze manier worden condities en een vertrekpunt gecreëerd waarmee het park en de gemeente verder kunnen werken aan de toekomst van het park. Zo brengen wij onder andere adressen op parken in kaart en doen we bureau- en veldstudie naar wie er op parken wonen en waarom zij dat doen.

De Jonge geeft aan dat er ten behoeve van de informatievoorziening meer integraal gewerkt gaat worden. Meerdere ministeries, provincies, VNG, VVP's, LIEC, HISWA-RECRON, Valente, Leger des Heils en de GGD-GHOR gaan intensiever samenwerken. Vanuit Drenthe onderschrijven wij deze integrale aanpak van harte; een aanpak die wij al langer hanteren en een voorwaarde is voor succes.

Kritisch op plannen voor transformatie van niet-vitale parken naar woonwijken

De minister zet in de Vervolgaanpak in op een aantal specifieke thema's, waaronder het transformeren van vakantieparken naar wonen of andere functies. Hierover schrijft hij:

Er is momenteel beperkt zicht op het aantal woningen dat transformatie naar wonen zou kunnen opleveren. Meer inzicht in de kansen die er liggen voor niet-vitale parken om naar een woonfunctie te gaan is vanuit Den Haag wenselijk.

Drenthe loopt op dit gebied, samen met de Veluwe, voorop: provincie en gemeenten hebben transformatie onder voorwaarden mogelijk gemaakt zodat verblijfsrecreatieparken die geen of onvoldoende perspectief hebben in de verblijfssector, transformeren naar een andere functie mogelijk wordt. Gemeenten ontwikkelden hier een visie voor. Voor het toestaan van een woonbestemming geldt het 'nee, tenzij' principe. In de Provinciale Omgevingsverordening staan de voorwaarden voor functiewijziging naar wonen beschreven. Met ondersteuning van Vitale Vakantieparken Drenthe (instrumenten, kennis én menskracht) lopen er nu al zo'n

20 transformatietrajecten in Drenthe. Door onze ervaringen tot nu toe kunnen andere regio's leren van de Drentse aanpak en dat gebeurt inmiddels ook.

Extra inzet op dit gebied vanuit de 'Vervolgaanpak Vakantieparken' en de ministeries is prima en welkom. Er is echter wel een kanttekening: de woningnood in Nederland die de minister wil aanpakken, vindt nauwelijks een oplossing in het transformeren van vakantieparken. Veel permanente bewoners van parken die transformeren, wonen daar immers al en laten dus niet elders een huis achter. Transformatie van parken is een meerjarig proces. Woningen op die parken moeten voldoen aan het bouwbesluit en de voorzieningen op het park moeten op het niveau van een woonwijk worden gebracht. Dit in combinatie met vaak een gespreide eigendomssituatie zorgt ervoor dat deze processen jaren duren. Op de korte termijn los je hiermee dus niks op. Verder betekent de integrale aanpak van VVP Drenthe, die gericht is op vitaliseren waar mogelijk, dat op de parken die nog als vitaal worden beschouwd en dus terugkeren naar hun recreatieve bestemming, permanente bewoning beëindigd zal worden. Er is dus géén sprake van extra woningen door transformatie.

Ook de brancheorganisatie HISWA-RECRON laat zich kritisch uit over deze plannen, lees het hier: <https://www.nritmedia.nl/kennisbank/46716>

Het tegengaan van (ondermijnende) criminaliteit op vakantieparken

De Jonge schrijft: Op een deel van de vakantieparken vindt ondermijnende criminaliteit plaats. Parken kunnen gebruikt worden als plaats om onder de radar te blijven of om criminele activiteiten te ondernemen. Daarnaast kunnen vakantieparken worden ingezet om geld wit te wassen. Het bestrijden van criminaliteit met betrekking tot vakantieparken is onderdeel van de brede aanpak van georganiseerde ondermijnende criminaliteit. Dit thema wordt gecoördineerd door het ministerie van Justitie en Veiligheid. Bij de uitwerking worden een aantal acties uit de vorige Actie-agenda voortgezet en uitgebreid.

Met het project 'Naover Drenthe' hebben we in Drenthe specifiek de ambitie om gemeenten te ondersteunen met betrekking tot de aanpak van criminaliteit, ondermijning en sociale problematiek op de vakantieparken. Daarnaast bieden we allerlei gereedschappen om toezicht en handhaving op en rondom vakantieparken beter mogelijk te maken. We werken onder andere samen met gemeenten, politie, OM, GGD en RIEC en treden op als verbinder tussen deze partijen.

Succesvolle samenwerking

De afgelopen samenwerking in nationaal verband vonden wij erg positief: we hebben kennis en kunde ontwikkeld, contacten opgebouwd en gedeeld.

Met trots kunnen we zeggen dat Drenthe voorop loopt en dat andere regio's daarvan profiteren. Wij ondersteunen de voortzetting van de aanpak op nationaal niveau en we zijn blij dat de urgentie van de aanpak in Den Haag ook gevoeld wordt. We kijken uit naar een duurzame samenwerking de komende jaren!

Namens Vitale Vakantieparken Drenthe,
Henk van de Boer, voorzitter Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe
Jan Wibier, programmamanager Vitale Vakantieparken Drenthe